

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2609/2017.

**Dužnik: METAL KROV d.o.o. u stečaju
Topolovac, Topolovac 119.**

OIB: 90316790396

Zagreb, 26.01.2021.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

| | |
|---|---------------------|
| od prodaje nekretnine - Topolovac - | 4.001,00 kn |
| od prodaje nekretnine - Sisak Stari | 34.500,00 kn |
| <u>od prodaje pokretnina</u> | <u>4.101,75 kn</u> |
| | 42.602,75 kn |
| od kamata i potraž. | 62,94 kn |
| UKUPNO..... | 42.665,69 kn |

B/ OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

| | |
|---|--------------|
| - naknada za jav. dražbe (FINA) | 2.800,00 kn |
| - mater. troškovi (brave) | 415,48 kn |
| - putni troškovi (dio) | 785,52 kn |
| - vještačenje | 2.250,00 kn |
| - mater. troškovi (brave) | 134,40 kn |
| - putni troškovi | 1.656 ,76 kn |
| - Narodne novine (obrasci) | 13,50 kn |
| - fotokopiranje | 88,50 kn |
| - HP – Hrvatska pošta | 54,60 kn |
| - izrada žiga | 148,00 kn |
| - Drž. zavod za statistiku | 55,00 kn |
| - kanc. materijal | 672,18 kn |
| - FINA – za GFI 2018; 2020. | 460,00 kn |

| | |
|---|--------------|
| - FINA naknada | 270,00 kn |
| - knjigovod. usluge | 3.900,00 kn |
| - naknada banke | 1.542,71 kn |
| - nagrada stečajnoj upraviteljici | 6.826,51 kn |
| - otvaranje i zatvaranje računa..... | 170,00 kn |
| - isplata 1. višeg isplatnog reda | 19.448,38 kn |
| - PDV na izdane račune..... | 585,15 kn |
| - pristojba na završ. diobu | 389,00 kn |
| UKUPNO | 42.665,69 kn |

PREGLED PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi bruto

| | |
|---|--------------------|
| od prodaje nekretnine - Topolovac - | 4.001,00 kn |
| od prodaje nekretnine - Sisak Stari | 34.500,00 kn |
| <u>od prodaje pokretnina</u> | <u>4.101,75 kn</u> |
| | 42.602,75 kn |
| od kamata i potraž. | 62,94 kn |
| UKUPNO..... | 42.665,69 kn |

b) Rashodi bruto

samo za nekretninu u Topolovcu:

| | |
|---|--------------------|
| - naknada za jav. dražbe (FINA) | 2.800,00 kn |
| - mater. troškovi (brave) | 415,48 kn |
| - putni troškovi | 1.694,00 kn |
| - komunalna naknada | 17.037,28 kn |
| <u>- HEP</u> | <u>3.492,76 kn</u> |

Ukupno 25.439,52 kn

samo za nekretninu u Sisku (Sisak Stari) :

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| - vještačenje | 2.250,00 kn |
| - mater. troškovi (brave) | 134,40 kn |
| - putni troškovi | <u>1.656,76, kn</u> |
| <i>Ukupno</i> | 4.041,16 kn |

zajednički :

| | |
|---|------------------|
| - Narodne novine (obrasci) | 13,50 kn |
| - fotokopiranje | 88,50 kn |
| - HP – Hrvatska pošta | 54,60 kn |
| - izrada žiga | 148,00 kn |
| - Drž. zavod za statistiku | 55,00 kn |
| - kanc. materijal | 672,18 kn |
| - FINA – za GFI 2018; 2020. | 460,00 kn |
| - FINA naknada | 270,00 kn |
| - knjigovod. usluge | 3.900,00 kn |
| - naknada banke | 1.542,71 kn |
| - nagrada stečajnoj upraviteljici | 6.826,51 kn |
| - otvaranje i zatvaranje računa..... | 170,00 kn |
| - pristojba na završnu diobu | <u>389,00 kn</u> |
| <i>Ukupno</i> | 14.590,00 kn |

U skladu sa omjerom (postotkom) ostvarenih sredstava u ukupnom iznosu unovčene imovine, razvrstavaju se i zajednički troškovi.

Zajednički troškovi

| | | |
|---|----------------------|------------------|
| - namirenje u % : 9,39 % Topolovac | - nagrada | 641.01 kn |
| | - <u>zaj. trošk.</u> | <u>728,99 kn</u> |
| | | 1.370,00 kn |

80,98 % Sisak-Stari - nagrada 5.528,11 kn
- zaj. trošk. 6.286,87 kn
11.814,98 kn

9,63 % pokretnine - nagrada 657,39 kn
- zaj. trošk. 747,62 kn
1.405,01 kn

Zaključak : Topolovac- nekretn. - razl.pravo- namirenje djelomično u iznosu od 4.001,00 kn
Sisak Stari- nekretn.- bez tereta - namirenje u cijelosti u iznosu od 4.041,16 kn
zajednički troškovi - namireni u cijelosti 14.590,00 kn
ukupno 22.632,16 kn

TABELARNI PRIKAZ PRIHODA I RASHODA

| r.br. | imovina | Iznos u kn | češće u troškovima (%) |
|-------|--|------------|--------------------------|
| 1. | nekretnina u Topolovcu upisano razlučno pravo | 4001,00 | 9,39 |
| 2. | nekretnina u Sisku (Sisak stari) bez upisanih tereta | 34.500,00 | 80,98 |
| 3. | pokretnine | 4.101,75 | 9,63 |
| | ukupno | 42.602,75 | 100,00 |

| r.br. | troškovi koji terete samo nekretninu u Topolovcu (upisano založno pravo) čl. 254.st.3. SZ-a | iznos u kn | namireni | nenamireni |
|-------|---|------------|----------|------------|
| 1. | FINA – naknada za dražbe | 2.800,00 | 2.800,00 | 0,00 |
| 2. | materijalni troškovi - brave | 415,48 | 415,48 | 0,00 |
| 3. | putni troškovi | 1.694,00 | 785,52 | 908,48 |
| 4. | komunalna naknada | 17.037,28 | 0,00 | 17.037,28 |
| 5. | HEP | 3.492,76 | 0,00 | 3.492,76 |
| | ukupno | 25.439,52 | 4.001,00 | 21.438,52 |

| r.br. | troškovi koji terete samo nekretninu u Sisku (Sisak stari – bez tereta) | iznos u kn | namireni (kn) | nenamireni (kn) |
|-------|---|------------|-----------------|-----------------|
| 1. | vještačenje | 2.250,00 | 2.250,00 | 0,00 |
| 2. | materijalni troškovi - brave | 134,40 | 134,40 | 0,00 |
| 3. | putni troškovi | 1.656,76 | 1.656,76 | 0,00 |
| | ukupno | 4.041,16 | 4.041,16 | 0,00 |

| r.br. | troškovi koji terete cjelokupnu stečajnu masu | <u>Topolovac</u> (učešće u troškovima) 9,39 % | <u>Sisak stari</u> (učešće u troškovima) 80,98 % | <u>pokretnine</u> (učešće u troškovima) 9,63 % | namireni | nenamireni |
|-------|--|--|--|---|-----------|------------|
| 1. | troškovi navedeni pod toč. I PREGLED PRIHODA I RASHODA | 728,99 | 6.286,87 | 747,62 | 7.763,48 | 0,00 |
| 2. | nagrada stečajnoj upraviteljici | 641,01 | 5.528,11 | 657,39 | 6.826,51 | 0,00 |
| | ukupno | 1.370,00 | 11.814,98 | 1.405,01 | 14.589,99 | 0,00 |

Iz svega gore opisanog a zatimi i prikazanog u tabelama, vidljivo je koji su troškovi nastali i to samo za nekretninu u Topolovcu na kojoj je upisano založno pravo, zatim troškovi nastali samo za nekretninu u Sisku (Sisak stari) i troškovi koji se odnose na cjelokupnu imovinu.

Isto tako vidljivo je da su namireni svi troškovi koji terete samo nekretninu bez tereta i kao i svi zajednički troškovi.

Troškovi koji terete samo nekretninu u Topolovcu nisu svi namireni jer je kupoprodajna cijena postignuta na dražbi bila vrlo niska, tj iznosila je samo 4001,00 kn što je bilo dovoljno samo za namirenja dijela troškova. Preostali dio troškova nije se mogao namirivati iz iznosa dobivenog unovčenjem nekretnine slobodne od tereta i pokretnina jer se troškovi koji terete nekretninu opterećenu založnim pravom ne mogu namirivati na teret stečajnih vjerovnika.

II. ZAVRŠNA BILANCA

A/ STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD UNOVČENJA POKRETNINA I POTRAŽIVANJA

| <i>vrsta imovine</i> | <i>knjigovodstvena vrij.</i> | <i>ostvarena kupovna</i> |
|----------------------|------------------------------|--------------------------|
| - od nekretnina | 1.185.354,00 kn | 38.501,00 kn |

| | | |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| - od pokretnina | 0,00 kn | 4.101,75 kn |
| - od potr. i kamata | 0,00 kn | 62,94 kn |
| U K U P N O | 1.185.354,00 kn | 42.665,69 kn |

B/ STRUKTURA UKUPNO OSTVARENIH PRIMITAKA U KORIST STEČAJNE MASE

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| <i>ukupni primici</i> | <i>primici</i> | <i>primici</i> |
| <i>u korist stečajne mase</i> | <i>od zatečene imovine</i> | <i>iz poslovne aktivnosti (kamate)</i> |
| 42.665,69 kn | 42.602,75 kn | 62,94kn |

C/ STRUKTURA RAZLUČNIH PRAVA

Na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446, k.o. Budaševo – Topolovac, u naravi gospodarska zgrada upisano je založno pravo za korist vjerovnika: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59 i Republika Hrvatska.

Nekretnina je prodana na dražbi za iznos od 4001,00 kn. Ovim iznosom namireni su djelomično troškovi postupka vezani samo za ovu nekretninu, a razlučni vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59. i Republika Hrvatska, namireni su svaki sa 0,00 kn.

D/ STRUKTURA IZLUČNIH PRAVA

nema izlučnih prava

E/ PREGLED PREUZETE A NEUNOVČENE IMOVINE

Sva preuzeta imovina je unovčena

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| | namireni | nenamireni |
| <u>samo za nekretninu u Topolovcu:</u> | | |

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| - naknada za jav. dražbe (FINA) | 2.800,00 kn | 0,00 kn |
| - mater. troškovi (brave) | 415,48 kn | 0,00 kn |
| - putni troškovi | 785,52 kn | 908,48 kn |
| - komunalna naknada | 0,00 kn | 17.037,28 kn |
| - HEP | 0,00 kn | <u>3.492,76 kn</u> |
| | | 21.438,52 kn |

samo za nekretninu u Sisku (Sisak Stari) :

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|---------|
| - vještačenje | 2.250,00 kn | 0,00 kn |
| - mater. troškovi (brave) | 134,40 kn | 0,00 kn |
| - putni troškovi | 1.656,76, kn | 0,00 kn |

zajednički troškovi :

| | | |
|----------------------------------|-----------------|---------|
| - Narodne novine | 13,50 kn | 0,00 kn |
| - fotokopiranje | 88,50 kn | 0,00 kn |
| - HP – Hrvatska pošta | 54,60 kn | 0,00 kn |
| - izrada žiga | 148,00 kn | 0,00 kn |
| - Drž. zavod za statistiku | 55,00 kn | 0,00 kn |

| | | |
|---|-------------------|---------|
| - kanc. materijal | 672,18 kn | 0,00 kn |
| - FINA – za GFI 2018; 2020. | 460,00 kn | 0,00 kn |
| - FINA naknada | 270,00 kn | 0,00 kn |
| - knjigovod. usluge | 3.900,00 kn | 0,00 kn |
| - naknada banke | 1.542,71 kn | 0,00 kn |
| - nagrada stečajnoj upraviteljici | 6.826,51 kn | 0,00 kn |
| - otvaranje i zatvaranje računa..... | 170,00 kn | 0,00 kn |

| | | |
|------------------------------------|--------------------|---------|
| - pristojba na završnu diobu | 389,00 kn | 0,00 kn |
| Ukupno | 14.590,00 kn | 0,00 kn |

IV. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 2609/2017. od 09. siječnja 2018.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom METAL KROV d.o.o. u stečaju, Topolovac, Topolovac 119, OIB: 90316790396. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja. Po otvaranju stečajnog postupka obavila sam slijedeće radnje :

- dala izraditi žig
- pribavila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u NKD –u
- pozvala odgovornu osobu (direktora)
- pribavila podatak o broju zaposlenih od HZMO
- prijavila promjenu podataka obveznika doprinosa HZMO-u
- prijavila promjenu podataka HZZO-u
- pribavila podatke o imovini dužnika
- pregledala nekretnine u vlasništvu dužnika
- sačinila popis vjerovnika
- sačinila popis imovine i obveza
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika
- sastavila tablice vjerovnika

POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

A/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

1. viši isplatni red

1. RH, MF, PU, Područni ured Sisak19.448,38 kn

Priznate tražbine.....19.448,38 kn

Osporene tražbine.....0,00 kn

2. viši isplatni red

1. HEP 3.274,38 kn
2. INA 8.716,82 kn
3. FINA 1.278,67 kn
4. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.1.207.740,42 kn
5. HRVATSKE VODE 2.663,90 kn
6. HEP 27.609,83 kn

| | |
|--|--------------|
| 7. HRVATSKE VODE | 802,55 kn |
| 8. GRAD SISAK | 1.821,25 kn |
| 9. RH,MF,PU,Područni ured Sisak | 23.744,62 kn |
| 10. RH,MF,PU,Područni ured Sisak | 1.350,73 kn |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Priznate tražbine | 1.279.003,17 kn |
| Osporene tražbine | 0,00 kn |

Ukupno priznate tražbine (1. i 2. Viši isplatni red)1.298.451,55 kn

Ukupno osporene tražbine 0,00 kn

B/ NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Popis vjerovnika koji nisu prijavili potraživanje a evidentirani su u poslovnim knjigama

| | |
|---|---------------|
| 1. PODGORŠEK d.o.o. | 53.821,72 kn |
| 2. LONJSKO POLJE D | 24.619,30 kn |
| 3. EMIR BATONIĆ – vodoinstalter | 21.960,00 kn |
| 4. FENIKS d.o.o. | 46.437,47 kn |
| 5. TRGOSIROVINA d.o.o. | 25.794,69 kn |
| 6. BIOPRONUS d.o.o. | 31.552,92 kn |
| 7. OSIGURANJE SUNCE d.d. | 13.850,47 kn |
| 8. SISAK Š.Z. d.o.o. | 28.937,20 kn |
| 9. SLOBODAN NIKOLIĆ – staklar | 14.478,58 kn |
| 10. T-S COLOR | 15.732,88 kn |
| 11. SISAČKI VODOVOD | 19.691,81 kn |
| 12. ROTO p.t.o. vl. M.Zlonja | 91.691,81 kn |
| 13. POSAVINA TRANSPROM d.o.o. | 61.193,04 kn |
| 14. A.G.G. p.u.o. | 57.728,00 kn |
| 15. M PROFIL d.o.o. | 19.913,56 kn |
| 16. ROLBACH d.o.o. | 27.029,41 kn |
| 17. TIM d.o.o. | 10.052,19 kn |
| 18. AGROPLAST SISAK d.o.o. | 9.777,69 kn |
| 19. UNICREDIT LEASING d.o.o. | 8.064,11 kn |
| 20. T.E.R. Servis d.o.o. | 10.030,00 kn |
| 21. Dobavljači fizičke osobe | 74.500,00 kn |
| 22. TRGOMETAL d.o.o. | 10.783,19 kn |
| 23. GRAĐANI-VLASNIK | 486.847,75 kn |
| 24. neprijavljene tražbine do 5.000,00 kn | 153.661,23 kn |

Ukupno neprijavljene tražbine 1.316.629,54 kn

Imovina ovog stečajnog dužnika sastojala se od

- nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to :

k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446, k.o. Budaševo – Topolovac, u naravi gospodarska zgrada i

k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari, u naravi dvorište i poslovna zgrada
- pokretnine su se sastojale od dijelova strojeva, metalne kase i metalnog ormara.
Sva navedena imovina je unovčena.

Nekretnina u Topolovcu bila je opterećena razlučnim pravom pa je u skladu sa odredbama Stečajnog zakona prodavana javnim dražbama koje je provodila FINA. Prodana je na četvrtoj dražbi za iznos od 4001,00 kn. S obzirom da je prodana za tako nisku cijenu, tim iznosom nisu mogli biti pokriveni niti svi troškovi koji su se odnosili isključivo na tu nekretninu. Namireni su samo troškovi naknade za provođenje javnih dražbi putem FINA-e, troškovi za brave koje su zamjenjene na vratima nekretnine i djelomično putni troškovi. Troškovi koji se odnose na potrošak električne energije do isključenja i komunalne naknade, ostali su nepodmireni kao i dio putnih troškova.

Nekretnina u Sisku nije imala upisane terete i prodavala se objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda. Prodana je jedinom ponuđaču za iznos od 34.500,00 kn.

Pokretnine su prodane za iznos od 4.101,75 kn.

Nakon što je sva imovina unovčena i podmireni troškovi na gore opisani način, preostao je dovoljan iznos da se namire potraživanja prvog višeg isplatnog reda.

Stoga sam predložila završnu diobu i zatražila suglasnost za njenu provedbu.

Zagreb, 26..01.2021.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić

